

	Provincia di Potenza Smistamento: SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI E GENERALI Prt.G. 0034760/2026 - E - 08/09/2026 09:25:59	
	SCHEMA DI CONTRATTO	
	Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	UNIONE EUROPEA	
	CITTÀ di LAVELLO	
	(Provincia di Potenza)	
	Repubblica italiana	
	Rep. N. ---- del --/--/2026	
	Contratto in modalità elettronica - con firma digitale	
	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO	
	"SCOTELLARO" -VALORE Euro 304.893,30 (oltre Iva se prevista)	
	L'annoil giorno del mese diin Lavello, nella	
	residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, Segretario	
	Generale del Comune di Lavello, autorizzato al rogito degli atti nei quali l'Ente è	
	parte, ex art. 97, comma 4, lettera c), D.lgs. 267/2000, senza l'assistenza di	
	testimoni per espressa rinuncia delle parti, aventi i requisiti di legge, d'accordo	
	fra loro e con il mio consenso, sono presenti i signori: -----	

	1 - da una parte, nato a, il C.F. per il	
	Comune di Lavello (PZ), Codice Fiscale n., nella sua qualità di	
	Responsabile apicale del Settore I Amministrativo, la quale dichiara di agire nel	
	presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 107,	
	c. 3, lett. c, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in forza del Decreto Sindacale NR.	
	...del e che, in relazione al presente atto, dichiara di aver verificato	
	l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di	
	conflitto di interessi;-----	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023)	
	1	

partenza
-
2026
-
07-09-
0019009
Numero
LAVELLO
DI
COMUNE

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	

	2 - dall'altra, il sig., nato a, ilCodice Fiscale	
	, nella sua qualità di Legale Rappresentante di.....	
	avente sede legale C.F.- P.IVA- REA	
	- Pec: -----	
	I componenti della cui identità personale e dei cui poteri io Segretario comunale	
	sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto ai fini del quale:-----	
	PREMETTONO, SOTTO LA LORO RESPONSABILITA' E PER QUANTO DI	
	RISPETTIVA COMPETENZA,	
	– in data 26/07/20216 Reg n.14 è stata sottoscritta la Convenzione tra il	
	Comune di Lavello e l'associazione sportiva A.S.D. Junior Calcio Lavello	
	per la gestione del Campo di calcio Scotellaro, con scadenza il	
	31.08.2026.	
	– con deliberazione di Giunta comunale n.34 del 30/03/2026, in sede di	
	approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (P.I.A.O.)	
	2026/2028, sono stati approvati gli Obiettivi di Performance	
	individuale, tra i quali figura anche l'obiettivo n.7 "Affidamento della	
	gestione del campo sportivo "Scotellaro" che prevede, in vista della	
	scadenza dell'attuale convenzione, l'avvio della nuova procedura per	
	l'affidamento in gestione dell'impianto;	
	– il predetto obiettivo prevede, tra le fasi, la predisposizione ed	
	approvazione di uno studio di fattibilità in vista della successiva	
	Relazione, ex art 14 del d.lgs.n.201/2022, da sottoporre all'esame del	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 2	

partenza
-
2026-09-07 - 001900999 - DI LAVELLO Numero

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	Consiglio comunale;	
	– che lo studio di fattibilità per l’affidamento in concessione dell’impianto sportivo “Scotellaro” è stato predisposto dal Responsabile del Settore I Amministrativo, acquisito al Prot.n.0013846 del 22/06/2026, ed approvato con deliberazione della Giunta comunale n.77 del 20/07/2026, con la quale sono stati , altresì, espressi ulteriori indirizzi in vista della predisposizione della Relazione ex art.14 del D.lgs.n.201/2022;	
	– con deliberazione di C.C. nr. 29 del 30/07/2026 è stata approvata la Relazione sul servizio di gestione del campo sportivo Scotellaro, prot. nr. 0015971 del 20/07/2026, redatta dal Responsabile del Settore I – Amministrativo ai sensi dell’art. 14 del D.Lgs. n. 2021/2022, e sono state definite le Linee di Indirizzo sulle modalità di affidamento del servizio;	
	– con DGC n. 88 del 27/08/2026, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il Progetto per l’acquisizione del servizio di gestione del campo sportivo “Scotellaro” mediante affidamento in concessione, redatto dal Responsabile del Settore I Amministrativo e composto dai seguenti elaborati tecnico-amministrativi, allegati al medesimo provvedimento:	
	– Relazione tecnica illustrativa;	
	– Quadro economico dell’intervento;	
	– Specifiche tecniche ai fini della valutazione dell’offerta;	
	– Capitolato speciale;	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell’art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l’importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023)	

partenza
- 2626-09-07 - 0019009
Numero
LAVELLO DI
COMUNE

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	– Con il medesimo provvedimento innanzi citato è stata nominata la	
	dott.ssa Giuseppina DI VITTORIO, in qualità di Responsabile del Settore I	
	Amministrativo, Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell’art.	
	15 del d.lgs.n.36/2023 con autorizzazione ad avvalersi, per la procedura	
	di gara, della Stazione Unica Appaltante (SUA) costituita dalla Provincia	
	di Potenza, quale Centrale Unica di Committenza, in conformità alla	
	D.C.C. n. 68 del 22/12/2023 e relativa convenzione sottoscritta in data	
	08/03/2024;	
	– Che, con determinazione del Responsabile del Settore I Amministrativo	
	n. del RG n.....: -----	
	▪ è stata indetta una gara mediante procedura aperta ai sensi dell’art.	
	71 del D. Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica e per il tramite	
	della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Potenza, per	
	l’affidamento in concessione del campo sportivo “Scotellaro” per la	
	durata di cinque anni fatto salvo il rinnovo per un massimo di	
	ulteriori anni 5 qualora il concessionario presenti, in sede di	
	partecipazione alla procedura di gara, un progetto di sviluppo	
	e/o proposta di miglioramento e/o di riqualificazione	
	dell’impianto articolati su un arco temporale superiore a 5	
	anni e fino a 10 anni, con l’utilizzo del criterio di selezione	
	dell’offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinata	
	dall’art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023;	
	▪ sono stati approvati i seguenti atti di gara: -----	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell’art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l’importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023)	
	4	

partenza
- 2626-09-07 - 0019009 Numero DI LAVELLO COMUNE

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	Relazione tecnica illustrativa; -----	
	Quadro economico dell'intervento; -----	
	Specifiche tecniche da inserire nel disciplinare di gara;	
	Capitolato speciale;	
	Planimetria dell'impianto;	
	Schema di contratto; -----	
	Patto d'integrità; -----	
		partenza 07-09-2026 0019009 Numero LAVELLO DI COMUNE
	Che, con determinazione del Responsabile del Settore I Amministrativo	
	n. ... delè stato aggiudicato l'appalto del servizio di trasporto scolastico	
	in favore di..... con sede legale inC.F. P.IVA,	
	Che sono state effettuate, tramite la SUA della Provincia, le verifiche	
	prescritte dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti di	
	ordine generale di cui al Capo II del d.lgs 36/2023;-----	
	Che considerata l'entità dell'appalto, è stata, inoltre, richiesta	
	comunicazione antimafia mediante consultazione della Banca Dati	
	Nazionale Unica della documentazione Antimafia (B.D.N.A.) ai sensi	
	degli artt. 84 e ss del D.Lgs. N. 159/2011 (Codice Antimafia) rilasciata	
	con provvedimento Prot.n..... del,	
	(eventuale) Che, con nota Prot.n..del....., su richiesta della stazione	
	appaltante, la società.....ha manifestato la disponibilità ad eseguire il	
	servizio in via anticipata nelle more della stipula del contratto, stante	
	l'avvenuto esperimento, con esito favorevole, di tutte le verifiche sul	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 5	
		Pagina 5 - provinciapotenza_0034760/2026

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara e previste dalla	
	vigente normativa in materia di affidamenti pubblici e dell’acquisizione	
	della polizza assicurativa per la responsabilità civile e verso i prestatori	
	di lavoro (RCT e RCO) n. 1000121040001610 sottoscritta con la	
	compagnia assicurativa con massimale di------	
	– (eventuale) Che, pertanto, il servizio ha avuto esecuzione anticipata a	
	far data dal come da verbale di consegna datato, acquisito al	
	Prot.gen.n..... del------	
	Ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente	
	atto, le parti come sopra generalizzate:-----	
	DANNO ATTO	
	– Che, in data odierna l’associazione/Società sportiva sopra emarginata, in	
	persona del Legale Rappresentante,, conferma il possesso dei	
	requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per l’affidamento del servizio in	
	oggetto e dichiara la mancanza di elementi ostativi alla sottoscrizione del	
	presente atto; -----	
	– Che, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165 del 2001	
	(comma introdotto dall'art. 1, comma 42, legge n. 190 del 2012), il	
	concessionario sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver	
	concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di	
	non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato	
	poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche	
	amministrazioni nei confronti del medesimo affidatario per il triennio	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell’art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l’importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023)	

partenza
- 2626
- 09-07
- 09-07
Numero
0019009
DI LAVELLO
COMUNE

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	successivo alla cessazione del rapporto;-----	
	Di poi, fra i predetti componenti si conviene e si stipula quanto segue: -----	
	Art.1 - Oggetto del contratto	
	1. Il Comune di Lavello (PZ), come sopra rappresentato, affida in appalto alla	
	società, con sede legale in, alla Via, Nr. C.F. -	
	P.IVA - Numero di iscrizione (REA), presso la CCIAA di	
	, indirizzo pec:, che accetta, l’affidamento in concessione del	
	campo sportivo “Scotellaro” sito in via Rocco Scotellaro.	
	2. Il Comune di Lavello concede l’impianto sportivo sito in rione Sant’Anna alla	
	via Rocco Scotellaro denominato “Scotellaro” , rappresentato nell’allegata	
	planimetria, costituito da:	
	Campo da gioco in erba sintetica (h 42 mm) polivalente, utilizzabile sia per il	
	calcio a 8 (calciotto), delle dimensioni di 60 ml x 37,85 ml, che per il calcio a 5	
	(calcetto). I n.2 campi da calcetto ricavati all’interno del campo principale sono	
	tracciati con colore diverso.	
	Reti di recinzione perimetrali ed interne e rete di protezione para palloni in	
	nylon rinforzato;	
	Impianto di illuminazione con tecnologia a LED montato su 4 pali di altezza,	
	fuori terra, di mt 11,20, dotati complessivamente, di n.12 proiettori LED da 260	
	W;	
	Porte da gioco con relative reti;	
	Rubinetti per l’alimentazione idrica sul contorno dell’area di gioco;	
	N.2 panchine;	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell’art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l’importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023)	

partenza - 07-09-2026 - 0019009 - Numero DI LAVELLO COMUNE

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	Servizi igienici per il pubblico e per gli utenti;	
	Spogliatoi completi di docce e servizi;	
	Chioschetto ristoro a servizio degli utenti dell’impianto;	
	L’impianto è dotato di impianti tecnologici (idrico, elettrico, termico e rete	
	fognaria).	
	All’impianto si accede tramite rampa munita di pareti di contenimento in	
	cemento armato e cancello di ingresso recintato.	
	L’impianto è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,	
	perfettamente noto al Concessionario che lo accetta senza riserva alcuna.	
	Tale gestione consiste nella conduzione diretta dell’impianto: l’attività di	
	gestione dovrà essere programmata e pianificata all’inizio di ogni annualità	
	sportiva.	
	L’affidamento in gestione prevede che il concessionario si faccia carico del	
	rischio operativo e gestionale dell’impianto sportivo.	
	Art. 2 – Finalità della concessione e principi generali	
	Interesse e obiettivo principale dell’Amministrazione Comunale è quello di	
	favorire, nell’ambito dell’utilizzo, la promozione sportiva di base e lo sviluppo	
	della pratica delle attività sportive compatibili con le destinazioni d’uso delle	
	strutture e delle attrezzature. Il concessionario si obbliga ad utilizzarli e gestirli	
	secondo le previsioni di cui alla presente convenzione, nel rispetto delle	
	condizioni e dei termini di cui all’avviso di selezione pubblica, in conformità con	
	il “piano gestionale” presentato in sede di gara, costituente parte integrante	
	della presente concessione.	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell’art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l’importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 8	

partenza
- 2626
- 07-09-2026
Numero 0019009
DI LAVELLO
COMUNE

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	Nell'espletamento del servizio il concessionario dovrà uniformarsi ai criteri di	
	efficacia, efficienza ed economicità, adottando le misure idonee al più razionale	
	utilizzo delle risorse umane, finanziarie e strumentali disponibili, impegnandosi	
	al raggiungimento, in particolare, dei seguenti obiettivi:	
	incremento degli standards qualitativi e quantitativi del servizio a livelli	
	adeguati alle esigenze degli utenti, avendo cura di promuoverne lo sviluppo e	
	l'ottimizzazione;	
	coinvolgimento e partecipazione dei cittadini e delle associazioni, dei genitori e	
	degli organi scolastici in un progetto globale di tutela della salute dei bambini e	
	di promozione della educazione alimentare e dello sport;	
	perseguimento di uno stabile e duraturo equilibrio-finanziario patrimoniale	
	assumendo un modello gestionale basato su di un budget preventivo, sul	
	continuo e costante monitoraggio dell'andamento gestionale e sulla	
	tempestività di correttivi.	
	L'affidamento in concessione dovrà garantire il mantenimento dell'uso pubblico	
	dell'impianto e la libera fruibilità da parte di qualsiasi soggetto od organismo	
	che ne faccia richiesta per scopi confacenti alla promozione della pratica	
	sportiva, oltre che essere improntato ai seguenti principi:	
	a) garantire imparzialità, eguaglianza, garanzia d'accesso a tutti i cittadini e	
	massimo utilizzo;	
	b) valorizzare le attività sportive dilettantistiche e amatoriali quali strumenti	
	indispensabili per la tutela della salute e lo sviluppo e la coesione sociale;	
	c) favorire le attività a supporto di soggetti deboli o svantaggiati;	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023)	

partenza
- 2626
- 09-07
Numero 0019009
DI LAVELLO
COMUNE

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	d) garantire lo sviluppo della attività motoria e la promozione dello sport tra i	
	giovani;	
	e) valorizzare l'attività agonistica garantendo alle società sportive gli spazi utili	
	allo svolgimento delle gare e degli allenamenti anche in considerazione dei	
	risultati ottenuti;	
	f) garantire la massima pluralità di soggetti utilizzatori, pur concentrando gli usi	
	nei singoli impianti per evitare inefficienze legate ad una eccessiva	
	frammentazione;	
	g) privilegiare nell'assegnazione i soggetti indicati all'art.4 comma 1 del	
	regolamento comunale, aventi sede nel territorio del Comune di Lavello, come	
	riportati all'art. 5 del presente capitolato.	
	È quindi vietata, pena la risoluzione della concessione, ogni destinazione diversa	
	della struttura, non autorizzata dall'Amministrazione Comunale	
	Art. 3 - Programmazione delle attività sportive e ricreative	
	In attuazione della proposta di gestione pluriennale presentata in sede di gara, il	
	Concessionario trasmette al Concedente, entro 30 giorni dalla data di	
	sottoscrizione della presente convenzione (per il primo anno) e	
	successivamente entro il 30 settembre di ogni anno, il programma dettagliato di	
	utilizzo dell'impianto sportivo, comprensivo del calendario con le ore di utilizzo	
	ripartite tra i richiedenti.	
	Sono escluse dal suddetto programma le attività dipendenti da calendari che,	
	alla data del 30 settembre, siano ancora in corso di definizione in quanto in	
	attesa di convalide da parte delle Federazioni o di calendari sovra territoriali.	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 10	

partenza
- 2626
- 07-09-
- 0019009
Numero
LAVELLO
DI
COMUNE

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	Per tali attività il concessionario ne trasmette la programmazione entro 15	
	(quindici) giorni dalla data in cui i calendari predetti siano stati resi ufficiali.	
	Il programma dettagliato di utilizzo dovrà indicare gli orari di apertura	
	dell'impianto e gli utilizzi del Concessionario per la realizzazione delle attività	
	sportive in modo da garantire sempre il servizio sul territorio comunale.	
	Al fine della verifica dell'attuazione della proposta di gestione pluriennale, il	
	Concessionario trasmette al Concedente, entro il 30 settembre di ogni anno, la	
	relazione analitica riportante i dati numerici relativi all'utilizzo degli impianti	
	sportivi (gruppi e numero utenti medi settimanali distinti per periodo invernale	
	ed estivo, tipologia di attività svolta, numero accessi alla struttura, ecc.).	
	Art. 4 - Promozione ed organizzazione delle attività e utilizzo degli	
	impianti	
	Il Concessionario conviene con il Concedente che l'impianto deve mantenere	
	una funzione pubblica a tutti gli effetti: lo stesso, infatti, deve consentire che, per	
	tutta la durata della convenzione, il centro sportivo sia realmente aperto alla	
	comunità e all'intero associazionismo sportivo sociale e culturale senza	
	distinzione di sorta (fede, razza, sesso od altro). Sono escluse feste, quali	
	manifestazioni partitiche e/o di movimenti politici, con il conseguente divieto di	
	utilizzare, in tutto od in parte, gli impianti concessi per attività non direttamente	
	riconducibili al corretto utilizzo delle strutture ed alla loro permanente	
	disponibilità a favore della comunità locale, salvo quando richiesto dal	
	Concedente per scopi di interesse pubblico.	
	Il Concessionario si obbliga, compatibilmente con il programma di cui al	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023)	

partenza
- 2626
- 07-09-2026
0019009
Numero
DI LAVELLO
COMUNE

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	precedente art. 3, comma 1°, a promuovere ed organizzare le diverse attività e le	
	iniziative che risulteranno opportune ad incrementare la fruizione e l'utilizzo	
	del Centro sportivo da parte del pubblico.	
	Il Concessionario s'impegna, quindi, a garantire l'apertura dell'impianto, oltre	
	che nei giorni ed orari di cui al programma presentato in sede di gara, per	
	almeno n.40 ore settimanali, dal lunedì alla domenica, nella fascia oraria	
	compresa tra le ore 8:00 e le ore 24:00.	
	Il Concessionario si impegna a destinare l'impianto affidato principalmente per	
	lo svolgimento del gioco del calcio ed in via residuale, di qualunque altra attività	
	sportiva purché compatibile con le caratteristiche e la tipologia dell'impianto	
	medesimo.	
	L'uso dell'impianto per manifestazioni extra sportive (attività ludico-ricreative,	
	concerti, riunioni, congressi ecc..) è consentito, compatibilmente con l'attività	
	sportiva programmata e con la tipologia dell'impianto, previa autorizzazione	
	della giunta comunale.	
	Qualora queste attività abbiano carattere continuativo o molto ricorrente e	
	comportino l'incasso di tariffe, biglietti d'ingresso o altro genere di introiti, essa	
	potrà essere autorizzata da parte del Comune solo previa verifica delle	
	redditività dell'iniziativa potendo eventualmente comportare una modifica delle	
	condizioni relative agli introiti fissate nel presente contratto.	
	Il concessionario che sia anche organizzatore dell'evento ha l'onere di acquisire	
	le necessarie autorizzazioni da parte degli organi competenti, con particolare	
	riguardo a quelle vigenti in materia di pubblico spettacolo, igiene e di sicurezza.	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023)	

partenza
- 2626
07-09-2026
Numero 0019009
DI LAVELLO
COMUNE

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	Laddove, invece, l'evento sia organizzato da terzi il concessionario ha l'onere di	
	vigilare che i predetti siano muniti delle prescritte autorizzazioni e che il	
	numero di spettatori non superi quello autorizzato dalle autorità competenti.	
	Il concessionario è responsabile del controllo sul regolare svolgimento delle	
	attività effettuate e del mantenimento dell'efficienza delle strutture assegnate.	
	In qualità di titolare dell'impianto è responsabile nei limiti meglio di seguito	
	precisati in merito ai rispettivi oneri manutentivi, del mantenimento delle	
	condizioni di agibilità degli impianti sportivi ed è tenuto a provvedere	
	direttamente all'eliminazione delle cause che vi ostassero, ovvero a segnalare	
	tempestivamente al Concedente situazioni e circostanze che richiedano	
	adempimenti da parte dello stesso, al fine di non pregiudicare le condizioni di	
	sicurezza degli impianti ai sensi delle norme vigenti in materia.	
	Art. 5 Utilizzatori ed assegnazioni d'uso	
	L'impianto sportivo potrà essere utilizzato, oltre che dal concessionario	
	medesimo, dai seguenti soggetti:	
	a) Associazioni sportive dilettantistiche e professionistiche affiliate alle	
	Federazioni Sportive Nazionali e agli Enti di promozione sportiva riconosciuti	
	dal CONI;	
	b) Istituzioni scolastiche;	
	c) Associazioni sportive studentesche e/o gruppi sportivi scolastici;	
	d) Associazioni del tempo libero per l'effettuazione di attività sportive,	
	formative, ricreative ed amatoriali;	
	e) Persone singole o aggregate in squadre occasionali per lo svolgimento di	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023)	

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	attività sportive;	
	f) In via residuale gli spazi possono essere concessi in uso anche ad altri soggetti	
	ovvero per attività extra sportive compatibilmente con le caratteristiche	
	dell'impianto e nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento.	
	Le domande di assegnazione da parte dei soggetti di cui sopra, vengono	
	presentate su modulistica uniforme predisposta di concerto con l'ufficio sport	
	comunale.	
	La programmazione delle assegnazioni per uso stagionale e periodico è	
	prioritaria rispetto alle assegnazioni per uso occasionale.	
	Il concessionario della gestione, verificata l'adeguatezza dell'impianto in	
	relazione al tipo di attività sportiva che il richiedente intende praticarvi e la	
	disponibilità dell'impianto nei giorni ed orari richiesti, seguendo i principi di cui	
	all'art.2 assegna l'uso occasionale degli spazi.	
	Il calendario degli utilizzi stagionali e periodici, unitamente alle autorizzazioni	
	all'uso vengono trasmessi dal comune al concessionario all'inizio di ogni	
	stagione sportiva (entro il 30 settembre). Il calendario verrà concordato tra il	
	Comune ed il Concessionario qualora si renda necessario armonizzarlo con la	
	programmazione delle attività che il medesimo concessionario intende	
	realizzare e riservarsi in attuazione del progetto presentato in sede di gara.	
	L'uso dell'impianto deve essere sempre preceduto dalla riscossione della tariffa	
	con le modalità di cui al successivo articolo 7.	
	Il concessionario deve tenere un apposito registro, vidimato dal comune, ove	
	annoterà giornalmente gli ingressi, le attività svolte e le tariffe percepite.	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023)	

partenza
- 2626
- 07-09-2026
Numero 0019009
DI LAVELLO
COMUNE

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	Il soggetto concessionario ha diritto di riservare per sé l'utilizzo dell'impianto	
	per le complessive annue riportate nel programma presentato in sede di gara.	
	Art. 6 – Oneri del Concedente	
	Sono a carico del Concedente gli interventi di manutenzione straordinaria,	
	esclusi quelli conseguenti a mancata o ritardata manutenzione ordinaria da	
	parte del concessionario.	
	Per i fabbricati ed impianti eventualmente realizzati dal concessionario, previa	
	procedura autorizzativa da parte del Comune di Lavello, la manutenzione	
	ordinaria e straordinaria è a carico del Concessionario stesso sino alla scadenza	
	della convenzione.	
	Art. 7. – Obblighi del Concessionario	
	Con la sottoscrizione del presente atto, il Concessionario si obbliga:	
	a garantire l'apertura e la chiusura dell'impianto, negli orari stabiliti, come	
	rinvenienti dal programma presentato e comunque nella fascia oraria compresa	
	tra le ore 8:00 e le ore 24:00 (tutti i giorni) in favore di tutti gli aventi titolo,	
	nonché ad assumere la custodia e la sorveglianza dello stesso e delle relative	
	attrezzature, nello stato in cui si trovano all'atto della consegna ed a rispondere	
	del loro deterioramento doloso o colposo o di eventuali smarrimenti;	
	a garantire la pulizia ordinaria giornaliera e quella straordinaria periodica di	
	tutte le aree, compresa quella di gioco e quella esterna fino alla recinzione e di	
	tutti locali (spogliatoi, servizi igienici, chiosco ecc.);	
	a garantire gli allestimenti necessari in occasione di gare, manifestazioni	
	sportive ed extrasportive;	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 15	

partenza
- 2626
- 09-2026
- 07-09-2026
Numero 0019009
DI LAVELLO
COMUNE

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	a garantire la qualificazione professionale degli istruttori e degli operatori;	
	a garantire la compatibilità dell'attività sportiva esercitata con l'attività praticabile nell'impianto e con l'organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani;	
	a corrispondere al Comune il canone concessorio offerto in sede di gara, pari a €_____annui, in un'unica rata con scadenza entro il _____;	
	ad installare, all'ingresso dell'impianto, un cartello recante la dicitura "Comune di Lavello – Campo Comunale Scotellaro" delle dimensioni di mt. 2 per mt. 1 circa, che contenga gli orari di apertura del centro e il simbolo del Comune di Lavello, nonché a citare tale intestazione in tutte le comunicazioni al pubblico;	partenza 07-09-2026 0019009 Numero LAVELLO DI COMUNE
	a non svolgere nell'impianto e nelle pertinenze alcuna attività che contrasti con le prescrizioni del presente capitolato e successiva convenzione, salvo preventivo consenso scritto da parte del Concedente;	
	a segnalare immediatamente al Concedente tutte le circostanze e i fatti che possano pregiudicare il regolare svolgimento delle attività;	
	a segnalare al Concedente le necessità di interventi straordinari alle strutture ed ai campi di gioco e a richiedere l'autorizzazione qualora siano di competenza del concessionario;	
	ad effettuare gli interventi ed a sostenere le spese per la manutenzione ordinaria, secondo quanto meglio precisato al successivo art.8, necessarie ed indispensabili per il buon funzionamento degli impianti oggetto della concessione al fine di assicurare costantemente la loro agibilità, il mantenimento in stato di perfetta efficienza, oltre l'idoneità all'uso della	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023)	

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	struttura, delle sue pertinenze e degli impianti in essa presenti, anche sotto il	
	profilo igienico sanitario;	
	ad assumere a proprio carico le tasse, le imposte ed i premi per le assicurazioni	
	per la responsabilità civile;	
	ad assumere a proprio carico le eventuali spese per la linea telefonica, nonché	
	quelle per l'energia elettrica, per il riscaldamento, per la fornitura di acqua	
	potabile, compresi i consumi e le quote fisse, e comunque tutte le spese per le	
	utenze di cui necessitano gli impianti;	
	a provvedere, entro la data di affidamento delle attività, ad intestare a proprio	
	nome i contratti di utenza relativi agli impianti esistenti, ovvero a rimborsare	
	integralmente all'attuale intestatario, previo accordo con il medesimo, le spese	
	nel frattempo da esso sostenute a tale titolo e, in ogni caso, a provvedere alla	
	diretta intestazione dei contratti di utenza entro 30 giorni dalla data di	
	sottoscrizione della convenzione;	
	a mantenere in perfetta efficienza i beni oggetto della presente concessione	
	garantendone la sicurezza;	
	ad effettuare tutte le attività strumentali, connesse o complementari allo	
	svolgimento della gestione oggetto della convenzione, quantunque non ivi	
	espressamente indicate, e comunque eseguire le manutenzioni e riparazioni non	
	poste a carico del Concedente, senza pretendere alcun genere di rimborso,	
	ristoro o indennizzo;	
	a richiedere a proprie spese, l'omologazione del campo qualora al momento	
	della sottoscrizione della convenzione fosse scaduta e ad ogni scadenza;	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023)	

partenza
- 2026-09-07 - 00919001
Numero LAVORO DI COMUNE

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	a garantire che le attività poste in essere nell'ambito della normale gestione del	
	centro sportivo non comportino inconvenienti o disagi di sorta ai residenti nelle	
	aree limitrofe; fatti salvi gli obblighi del proprietario dell'immobile, tutte le altre	
	autorizzazioni connesse all'uso dello stesso (anche eventuale) permangono in	
	capo al concessionario. Tali	
	autorizzazioni dovranno essere richieste autonomamente ed intestate al legale	
	rappresentante del concessionario;	
	a garantire, nel caso di gare e/o manifestazioni aperte al pubblico, il rigoroso	partenza - 07-09-2026 - 0019009 Numero DI LAVELLO COMUNE
	rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza per gli spettatori,	
	assicurando la presenza di personale idoneo a prevenire fatti di violenza verso	
	persone o cose;	
	ad assumere a proprio carico l'onere, nel caso di gare e/o manifestazioni aperte	
	al pubblico, dell'ottenimento delle prescritte autorizzazioni di legge;	
	a compiere quanto prescritto dalle autorità di Pubblica Sicurezza e da ogni altra	
	autorità competente in ogni singola materia attinente la gestione e l'uso	
	dell'impianto, nonché ad assicurare il rigoroso rispetto delle normali regole di	
	prudenza per evitare danni, incidenti e infortuni; gli interventi derivanti	
	dall'applicazione di cui al presente punto saranno a totale onere e cura del	
	concessionario qualora derivanti da eventuali manifestazioni mentre, qualora	
	derivanti dall'ordinaria gestione dell'impianto, saranno posti a carico di	
	concedente e concessionario in conformità a quanto disciplinato dal presente	
	capitolato in materia di manutenzioni;	
	a provvedere, a proprio totale onere e cura, alla tenuta di una sala di	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 18	

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	medicazione completa delle attrezzature e dei farmaci di primo impiego, del	
	materiale di medicazione terapeutico necessari per le emergenze, secondo	
	quanto previsto dalle norme vigenti in materia.	
	a prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative atte a	
	promuovere lo sport che il Concedente proporrà di attuare, in accordo con le	
	parti, nel corso di ogni anno;	
	al controllo e vigilanza sugli accessi, sul diligente utilizzo da parte degli utenti e	
	sulla corretta affluenza del pubblico, impedendo l'accesso a coloro che non	
	partecipano alle attività sportive e ai non autorizzati; tale controllo dovrà	
	continuare fino al completo abbandono dell'impianto da parte di tutti i soggetti	
	presenti;	
	ad operare nel rispetto di canoni di correttezza, cortesia, gentilezza nei	
	confronti di chiunque frequenti, a qualsiasi titolo, l'impianto;	
	alla riscossione ed applicazione delle tariffe in vigore, come approvate	
	dall'amministrazione comunale; gli incassi dovranno essere annotati in un	
	apposito registro degli incassi insieme al numero utenti, giorno e ore di utilizzo	
	e dovranno essere contabilizzati nel rispetto della normativa vigente in materia	
	fiscale e tributaria. Il tariffario dovrà essere esposto e visibile all'utenza; in	
	particolare gli incassi dovranno essere tracciati secondo la normativa vigente in	
	materia di pagamenti e/o quella di settore relativa ai pagamenti da e verso le	
	associazioni sportive; per il servizio reso il concessionario dovrà un registro	
	degli incassi effettuati e il numero di utenti, a fini di monitoraggio del servizio	
	pubblico concesso. Per i servizi resi il concessionario dovrà emettere, a seconda	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023)	

partenza
- 2626
- 09-07
Numero 0019009

COMUNE DI LAVELLO

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	dei casi, ricevuta non fiscale (quietanza di pagamento), ricevuta fiscale e/o	
	fattura elettronica.	
	al rispetto degli obblighi e prescrizioni da parte delle autorità preposte alla	
	prevenzione incendi e alla sicurezza e di tutte le indicazioni e prescrizioni	
	rilasciate dagli organi di vigilanza e controllo del Comune di Lavello;	
	all'osservanza della normativa in materia di sicurezza degli impianti sportivi;	
	ad informare gli utilizzatori delle regole di comportamento, dei divieti e	partenza - 2626-09-07 - 001900999 - Numero DI LAVELLO COMUNE
	limitazioni previsti dal regolamento comunale e dalla presente Concessione.	
	ad adempiere tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e/o collaboratori	
	ottemperando le disposizioni in materia di collocamento e assicurazioni	
	obbligatorie, di assicurazioni sociali e previdenziali e di sicurezza sul lavoro. Il	
	Concessionario risponde in ogni caso dell'operato sia del personale assunto che	
	di quello volontario. Il concedente resta estraneo ai rapporti intercorrenti tra il	
	Concessionario ed i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo: di	
	questo dovrà essere fatta menzione in ogni singolo rapporto di lavoro;	
	a consentire l'accesso all'impianto al personale delle ditte preposte ad effettuare	
	interventi nelle strutture o apparecchiature tecnologiche installate, anche non	
	correlate alle strutture sportive (es: apparecchiature per telefonia mobile o	
	impianti per la pubblicità);	
	ad effettuare interventi di disinfestazione e derattizzazione qualora necessari;	
	a tenere un registro giornaliero degli utilizzatori controfirmato dall'incaricato e	
	dall'utente medesimo.	
	a presentare entro il 30 settembre di ogni anno, oltre alla programmazione delle	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 20	

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	attività prevista dall’art. 3, una relazione riepilogativa delle iniziative effettuate	
	per l’uso pubblico dell’impianto;	
	a garantire l’utilizzo della struttura sportiva a titolo gratuito per un numero	
	massimo di 10 eventi e/o manifestazioni sportive/scolastiche compatibili con la	
	struttura, che l’Amministrazione comunale/Scuole eventualmente	
	organizzeranno nel corso dell’anno solare. L’eventuale svolgimento degli eventi	
	e/o delle manifestazioni sarà comunicato dall’Amministrazione al	
	Concessionario con congruo anticipo, al fine di verificare la compatibilità con le	
	attività già in corso;	
	a presentare annualmente il bilancio preventivo e il conto consuntivo di	
	gestione come specificato al successivo art. 12;	
	a presentare annualmente, entro il 30 settembre, una relazione analitica	
	riportante i dati numerici come previsto dall’art. 3, ultimo comma;	
	a restituire gli immobili e gli impianti, al termine della convenzione, in	
	condizioni tali da essere funzionalmente adeguati alla loro destinazione.	
	Art. 8 – Interventi di manutenzione del Concessionario	
	Il Concessionario è tenuto a provvedere ai seguenti interventi di manutenzione	
	ordinaria dei locali e del manto erboso, da effettuare nel rispetto della	
	normativa vigente, di cui si dà un elenco a titolo esemplificativo ma non	
	esaustivo:	
	riparazione e rifacimento di parti di intonaci interni, tinteggiature interne,	
	riparazione di rivestimenti e pavimenti, interni;	
	riparazione e sostituzione di parti accessorie, comprese le specchiature opache	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell’art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l’importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023)	

partenza
- 2626
- 07-09-
0019009
Numero
LAVELLO
DI
COMUNE

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	e vetrate, di infissi e serramenti interni, riparazione e/o sostituzione di	
	serrature, maniglie maniglioni;	
	riparazione e sostituzione di apparecchi sanitari e relative rubinetterie,	
	autoclavi irrigatori e relative centraline, con apparecchi omologhi di qualità	
	equivalente o superiore;	
	riparazione e sostituzione di porzioni di tubazioni di adduzione e di irrigazione	
	esterna, riparazioni o sostituzioni di porzioni di tubazioni interne per acqua	
	fredda, calda e di riscaldamento;	
	manutenzione di quadri elettrici in genere, con verifica delle connessioni, prova	
	delle protezioni, manutenzione delle distribuzioni a valle del quadro principale	
	e relative apparecchiature di comando e distribuzione, con eventuale	
	sostituzione delle parti di apparecchiature inefficienti quali spie e fusibili,	
	lampade, apparecchi illuminanti, comprese le emergenze autoalimentate o parti	
	di esse, con materiali omologhi di qualità equivalente o superiore ai	
	preesistenti;	
	in generale tutti gli interventi necessari a mantenere in perfetta efficienza gli	
	impianti elettrici, termici ed idrici (coperchi, scatole di deviazione, sostituzione	
	lampade e relative protezioni, sostituzione interruttori e/o deviatori, prese	
	ecc.);	
	manutenzione dei gruppi elettrogeni;	
	verifica periodica degli idranti e degli estintori;	
	verniciatura periodica dei pali in ferro, siano essi per recinzione aerea o pali di	
	illuminazione, dei cancelli della recinzione, di tutte le opere in ferro presenti:	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023)	

partenza - 2626 - 07-09-2026 - Numero 0019009 DI LAVELLO COMUNE

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	riparazione e sostituzione della rete di recinzione e reti interne all'impianto	
	comprese le recinzioni aeree;	
	riparazione e mantenimento delle pavimentazioni delle aree di attività sportiva	
	e manutenzione delle aree esterne siano esse pavimentate che a verde (il	
	concessionario si impegna a conservare e migliorare il patrimonio e gli spazi	
	verdi esistenti nell'impianto al momento della consegna);	
	riparazione e sostituzione di tutte le parti mobili ed immobili delle aree di	
	attività sportiva, quali: panchine, porte di gioco, ecc.;	
	riparazione cancello e recinzione	
	estirpazione erba circostante l'area di gioco;	
	verifica periodica annuale degli impianti elettrici;	
	verifica biennale di impianti di messa a terra.	
	È fatto divieto al Concessionario di manomettere, anche temporaneamente e per	
	esigenze organizzative proprie, gli impianti esistenti senza aver ottenuto il	
	preventivo nulla-osta dell'Ufficio tecnico comunale.	
	Per la conduzione degli impianti e delle attrezzature sportive il concessionario	
	potrà avvalersi delle prestazioni specialistiche di terzi, restando il Concedente	
	estraneo a qualsiasi rapporto con essi, restando altresì indenne e sollevato da	
	ogni e qualsiasi responsabilità.	
	Tutti gli interventi di manutenzione dovranno essere inseriti in apposita scheda	
	e riportati nella relazione annuale di cui all'art.12.	
	Art. 9 Altri interventi a carico del concessionario (manutenzione	
	straordinaria, innovazioni, migliorie).	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 23	

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	Al concessionario è concessa facoltà di eseguire, a proprie cura e spese, previa	
	autorizzazione scritta del Comune, tutti i lavori di sistemazione o miglioria che	
	ritenesse utili o necessari; per tali lavori il concessionario non ha diritto ad	
	alcun indennizzo al termine del rapporto.	
	Qualsiasi innovazione, modifica, miglioria o addizione il concessionario volesse	
	apportare all'impianto, a proprie spese, dovrà comunque essere	
	preventivamente autorizzata dal Concedente.	
	Il concessionario ha, invece, l'obbligo di realizzare gli interventi di sviluppo,	partenza - 2626-09-07 - 0091901000
	miglioramento e valorizzazione definiti in sede di presentazione del progetto,	
	anche ove si trattasse di interventi di manutenzione straordinaria.	
	Il progetto definitivo di eventuali opere di miglioria dovrà, nella versione	
	definitiva, deve essere corredato, ove necessario, dal piano di sicurezza ai sensi	
	del d.lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni. Tale progetto sarà	
	sottoposto al preventivo esame dell'Amministrazione che provvederà a	
	formulare la propria valutazione, con le eventuali indicazioni modificative e	
	sostitutive, entro trenta giorni dal ricevimento del progetto completo in ogni sua	
	parte. Il Concessionario si impegna a produrre gli elaborati corretti o modificati	
	secondo le indicazioni impartite dal Concedente; dette correzioni o	
	modificazioni non dovranno comportare una spesa complessiva – per ciascun	
	intervento - inferiore a quanto previsto dal progetto presentato.	
	Il Concedente dovrà approvare il progetto esecutivo delle opere, cui seguirà la	
	richiesta di permesso di costruire e la denuncia inizio attività.	
	I lavori saranno appaltati dal concessionario ad imprese in possesso dei	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 24	

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	requisiti prescritti per l'esecuzione di lavori pubblici di identica natura. Le	
	operazioni di collaudo saranno effettuate, a spese del concessionario, a cura di	
	collaudatore/i nominato/i dal Concedente. Le operazioni di collaudo, alle quali il	
	concessionario si impegna a prestare ogni necessaria collaborazione (ivi	
	comprese le opere di rifacimento e/o di integrazione ordinate dal collaudatore	
	per rendere le opere conformi al progetto e perfettamente utilizzabili),	
	dovranno essere ultimate entro sessanta giorni dal loro inizio, salve le prove che	
	richiedono particolari condizioni per essere eseguite.	
	Le opere realizzate s'intendono acquisite gratuitamente al Comune di Lavello, al	
	termine della convenzione, se totalmente ammortizzate, con conseguente diritto	
	del concessionario esclusivamente all'indennizzo delle opere/migliorie eseguite,	
	per la parte non ammortizzata, con oneri a carico del concessionario	
	subentrante e senza inserimento dei costi correlati nelle variazioni relative al	
	Quadro Economico iniziale.	
	Nel caso di acquisto di beni durevoli questi ultimi saranno inventariati e	
	rimarranno di proprietà comunale.	
	Art. 10 – Utilizzi diretti dell'Amministrazione Comunale e delle scuole	
	Il Concedente avrà facoltà di utilizzo gratuito di n. 10 giornate annue per	
	manifestazioni organizzate in proprio o in collaborazione con terzi, a carattere	
	sportivo e non, compatibili con la struttura, con ingresso gratuito ovvero a	
	pagamento, ma con finalità benefiche.	
	Le attività dovranno svolgersi in date da concordare con il concessionario, in	
	modo che non intralcino l'attività programmata, comunicandolo con congruo	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 25	

partenza
- 2626-09-07 - 001900999 - Numero DI LAVELLO COMUNE

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	anticipo, per utilizzi compatibili con la destinazione d'uso dell'impianto.	
	Le scuole potranno beneficiare dell'uso gratuito dell'impianto ove l'utilizzo sia	
	compatibile con la programmazione delle attività (prevalentemente in orario	
	antimeridiano) e non dispongano di analogo impianto.	
	Art. 11 - Servizio di Buvette / Snack-bar	
	Il Concessionario dell'impianto avrà la possibilità di realizzare il servizio di	
	"buvette" interno (piccolo bar), volto ad offrire una efficace organizzazione per	
	la migliore accoglienza e più gradevole permanenza, all'interno della struttura	
	sportiva, degli atleti, dei dirigenti, dei vari operatori esclusivamente	
	frequentanti l'impianto sportivo.	
	L'attività dovrà essere svolta esclusivamente nell'area all'uopo destinata, senza	
	impegnare in alcun modo altre aree interne o esterne. Il servizio dovrà essere di	
	modeste dimensioni e dovrà osservare orario di chiusura concomitante con	
	l'orario di utilizzo sportivo dell'impianto.	
	I ricavati sono di esclusiva pertinenza del Concessionario.	
	Il concessionario non potrà cedere la gestione del servizio di buvette a terzi e	
	tutte le licenze ed autorizzazioni saranno in testa al Concessionario, il quale	
	rimane responsabile, di fronte all'Amministrazione Comunale, degli obblighi	
	derivanti dalla presente convenzione. Sarà vietata ogni altra forma di servizio di	
	somministrazione di alimenti e bevande se non quella prevista nel presente	
	articolo. Sarà vietata altresì ogni forma di	
	pubblicità esterna alla struttura sportiva, quali insegne, locandine, targhe, ecc. in	
	favore del servizio interno.	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 26	

partenza - 07-09-2026 - 0019009 - Numero DI LAVELLO COMUNE

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	Art. 12 – Strumenti di controllo degli interventi	
	Il Concessionario deve presentare al Concedente, entro il 30 settembre di ogni	
	anno di durata del contratto:	
	il bilancio preventivo corredato dal relativo verbale di approvazione del	
	Consiglio di Amministrazione dei soci;	
	il programma dettagliato di utilizzo dell’impianto sportivo per ogni stagione	
	sportiva, comprensivo del calendario con le ore di utilizzo ripartite tra i	
	richiedenti;	
	il bilancio consuntivo (rendiconto economico finanziario) relativo all’anno	
	sportivo passato correlato dal relativo verbale di approvazione del Consiglio di	
	Amministrazione dei soci. Il rendiconto dovrà essere corredato dei seguenti	
	documenti:	
	relazione analitica sullo stato di attuazione degli interventi programmati,	
	secondo il progetto offerto in sede di gara;	
	relazione analitica sulle attività svolte riportante i dati numerici relativi	
	all’utilizzo dell’impianto sportivo (gruppi e numero utenti medi settimanali	
	distinti per periodo invernale ed estivo, tipologia di attività svolta, numero	
	accessi alla struttura, ecc.).	
	registro degli incassi ricevuti con numero utenti, giorno ed ora di utilizzo;	
	relazione sugli interventi effettuati in relazione agli obblighi rinvenienti dalla	
	presente capitolato e convenzione (per es. tipologia di interventi di	
	manutenzione effettuati e relative spese).	
	Qualora dal rendiconto approvato rinvergano economie di spesa e/o maggiori	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell’art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l’importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023)	

partenza
- 2026
07-09-
0019009
Numero
LAVELLO
DI
COMUNE

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	entrate le stesse dovranno essere corrisposte al Comune, entro il 31 ottobre di	
	ogni anno, a titolo di integrazione del canone annuo. In alternativa il	
	concessionario potrà proporre al Comune di utilizzare dette economie o	
	maggiori entrate per ulteriori interventi migliorativi a favore dell'impianto	
	sportivo. La decisione finale rimane, in ogni caso, in capo al concedente.	
	Il concessionario è obbligato a fornire, entro 7 (sette) giorni dal ricevimento di	
	un'eventuale specifica richiesta scritta, i chiarimenti ed i documenti che il	
	Concedente riterrà necessari per il completo esame del quadro di cui sopra.	
	Il Concessionario è obbligato alla redazione di una contabilità separata	
	relativamente alla gestione in concessione e conservare tutte le fatture e/o	
	documenti fiscali comprovanti le spese sostenute e dichiarate nel rendiconto	
	approvato e nelle relazioni a corredo. In qualunque momento il Comune potrà	
	richiedere l'esibizione e/o la copia dei predetti documenti.	
	Il Concedente, a mezzo dei propri funzionari o di incaricati autorizzati, può	
	accedere all'impianto sportivo e ai singoli impianti o locali del medesimo, in	
	qualunque tempo e senza obbligo di preavviso, allo scopo di accertare:	
	l'esatta osservanza da parte del concessionario delle prescrizioni previste nel	
	presente atto;	
	la regolare effettuazione delle operazioni di manutenzione atte a mantenere	
	l'impianto in condizioni di funzionalità ed efficacia e ad adeguarlo alle	
	prescrizioni previste dalla legge o dai regolamenti.	
	Il Concessionario dovrà, inoltre, tenere un libretto manutenzioni aggiornato e	
	compilato dalle ditte specializzate che dovessero intervenire.	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 28	

partenza
- 2626
- 07-09-
0019009
Numero
LAVELLO
DI
COMUNE

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	A seguito delle ispezioni e dei controlli effettuati, qualora venissero accertate	
	inadempienze contrattuali o, comunque, situazioni di pericolo per gli utenti	
	degli impianti e per il personale ai medesimi adibito, il Concedente intima al	
	Concessionario l'esecuzione dei lavori dovuti in base alla presente convenzione	
	e comunque necessari a garantire la sicurezza nell'impianto gestito, inviando	
	formale diffida e assegnando un termine temporale per provvedere. Nel caso di	
	persistenza nel comportamento omissivo, allo scadere del periodo indicato nella	
	diffida, il Concedente si riserva di valutare l'applicazione di penali	
	proporzionate alla gravità dell'inadempimento commesso, salvo i casi di revoca	
	previsti dalla presente convenzione.	
	Nelle more di realizzazione di interventi volti al ripristino della sicurezza negli	
	impianti sportivi, qualora la situazione di pericolo sia confermata dal	
	Concedente, il Concessionario ha l'obbligo di interdire l'accesso agli impianti da	
	parte degli utenti fruitori.	
	Art. 13 - Gestione della sicurezza - registri antincendio	
	Per tutta la durata del presente contratto, il Concessionario è responsabile del	
	mantenimento delle condizioni di sicurezza, ai sensi dell'art.19 del DM 18 marzo	
	1996 "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi"	
	e, alla luce del D.P.R. 1° agosto 2011 n. 151, deve provvedere a:	
	nominare il Responsabile della Sicurezza dell'impianto sportivo, il quale deve	
	espressamente accettare l'incarico;	
	predisporre il Piano di Gestione della Sicurezza, finalizzato al mantenimento	
	delle condizioni di sicurezza, al rispetto dei divieti, delle limitazioni e delle	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023)	

partenza
- 2626
- 09-07
Numero 0019009
DI LAVELLO
COMUNE

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	condizioni di esercizio ed a garantire la sicurezza delle persone in caso di	
	emergenza;	
	installare/integrare la necessaria segnaletica di sicurezza, per l'individuazione	
	delle vie di uscita, dei servizi di supporto, dei posti di pronto soccorso e dei	
	mezzi e impianti antincendio;	
	predisporre la planimetria generale per le squadre di soccorso, da esporre	
	all'ingresso dell'impianto, con l'indicazione di: scale e vie di esodo; dei mezzi e	
	degli impianti di estinzione degli incendi; dei dispositivi di arresto dell'impianto	
	elettrico, dell'impianto di distribuzione del gas e del sistema di ventilazione; del	
	quadro generale del sistema di rivelazione e di allarme; degli impianti e dei	
	locali con rischio speciale; degli spazi calmi;	
	predisporre le planimetrie d'orientamento, da esporre in prossimità delle vie di	
	esodo;	
	posizionare la planimetria stessa ("voi siete qui");	
	nominare il "terzo responsabile", deputato alla manutenzione e alle verifiche	
	periodiche della centrale termica;	
	aggiornare il libretto di centrale termica, con la registrazione delle verifiche	
	periodiche e degli interventi di manutenzione effettuati;	
	conservare le dichiarazioni di conformità degli impianti, ai sensi della vigente	
	normativa, complete degli allegati obbligatori (certificazione requisiti	
	professionali C.C.I.A. e relazione materiali), rilasciate dagli installatori a seguito	
	degli interventi effettuati sugli impianti tecnologici;	
	predisporre i registri dei controlli antincendio, uno per ogni sito delle attività	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 30	

partenza
- 2626-09-07 - Numero 0019009 DI LAVELLO COMUNE

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	soggette alla prevenzione incendi, e tenerli aggiornati rendendoli disponibili in	
	occasione dei controlli delle Autorità competenti.	
	La compilazione dei suddetti registri è a carico del Responsabile dell'attività e	
	riguarda tutti i controlli e gli interventi di manutenzione effettuati sugli impianti	
	e le relative componenti, con specifica funzione antincendio.	
	I suddetti registri devono essere tenuti presso il Centro sportivo ma, ogni sei	
	mesi, devono essere consegnati in copia all'Ufficio Impianti sportivi.	
	Art. 14 - Manifestazioni aperte al pubblico	
	Per lo svolgimento di manifestazioni con presenza di pubblico il Concessionario	
	dovrà preventivamente ottenere le eventuali autorizzazioni previste dalla	
	vigente normativa in merito e, in qualità di soggetto responsabile, dovrà	
	conformarsi agli obblighi di legge in materia attuali e futuri.	
	Art. 15 - Tariffe di accesso ed orari	
	Spettano al Concessionario i proventi derivanti dall'applicazione delle tariffe per	
	l'accesso e per l'uso dell'impianto sportivo approvate annualmente	
	dall'Amministrazione comunale. Le tariffe dovranno essere esposte in apposita	
	tabella presso l'impianto.	
	Le tariffe proposte potranno essere riviste a partire dal terzo anno di gestione	
	sulla base degli indici ISTAT.	
	Gli orari di apertura dovranno essere esposti su un pannello chiaramente	
	leggibile all'ingresso di ciascun impianto (pannello recante la dicitura "Comune	
	di Lavello - Campo Comunale "Scotellaro") e dovranno rispettare quanto	
	formulato nel progetto gestionale presentato in sede di gara.	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 31	

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	Art. 16 - Pubblicità e sponsorizzazioni	
	È consentito al Concessionario l'esercizio di pubblicità all'interno dell'impianto sportivo, nel rispetto delle vigenti norme e tariffe in materia, previa comunicazione all'Ufficio Impianti sportivi per quanto concerne il prodotto reclamizzato, la composizione grafica, le dimensioni e la quantità della pubblicità.	
	I contratti di pubblicità che coinvolgessero a qualunque titolo le strutture, i locali, le attrezzature o le aree pertinenti l'impianto, devono avere una durata non eccedente la durata della presente convenzione e dovranno contenere la clausola di risoluzione automatica nel caso di cessazione anticipata della presente convenzione.	
	È fatto obbligo al Concessionario di fornire entro i termini di legge il dettaglio della pubblicità esposta all'Ufficio Tributi del Comune (ed al relativo concessionario del servizio), ai fini dell'applicazione della relativa imposta.	
	È facoltà del Concedente di poter procedere a verifiche e sopralluoghi per il controllo delle suddette disposizioni.	
	Il Concessionario concede spazi pubblicitari idonei, in forma gratuita, al Concedente per l'affissione di materiale informativo pubblicitario dello stesso.	
	Il Concessionario è tenuto al ripristino originale degli spazi utilizzati per la pubblicità.	
	L'Amministrazione Comunale è sollevata da qualsiasi responsabilità di ogni ordine e grado per gli inconvenienti e danni che, dall'installazione dei mezzi pubblicitari, potranno essere arrecati a persone e cose.	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023)	

partenza
- 2626
- 07-09-2026
0019009
Numero
DI LAVELLO
COMUNE

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	È data facoltà al concessionario di stipulare contratti di sponsorizzazione,	
	previo nulla osta del Comune di Lavello – Ufficio sport - con introito da parte del	
	concessionario del contributo di sponsorizzazione.	
	Art. 17 – Sub-concessione	
	È fatto espressamente divieto al Concessionario di sub-concedere l’impianto e	
	sotto qualsiasi forma il presente atto, pena di decadenza immediata dallo stesso.	
	Art. 18 – Verbale di consegna e restituzione dell’impianto sportivo	
	Contestualmente alla sottoscrizione della convenzione sarà redatto il verbale di	partenza - 2626 - 07-09-2026 0019009 Numero DI LAVELLO COMUNE
	consegna degli immobili, delle attrezzature e degli arredi facenti parte	
	dell’impianto, che dovranno essere riconsegnati, alla scadenza della	
	convenzione, nelle medesime condizioni e quantità. Tale verbale, redatto e	
	sottoscritto dalle parti, costituisce parte integrante e sostanziale della	
	convezione medesima.	
	Il Concessionario si impegna a sostituire, a cura e spese proprie, i beni mobili	
	non più utilizzabili a seguito di rottura o manomissione. Nessuna	
	manchevolezza o inefficienza potrà essere eccepita dal Concessionario se non	
	segnalata nel verbale di consegna e riconosciuta dal Concedente. Resta fatta	
	salva la disciplina dei vizi occulti.	
	Il Concessionario è obbligato a riconsegnare all’Amministrazione Comunale gli	
	impianti, comprese le addizioni e migliorie, in perfetto stato di manutenzione e	
	conservazione, libero da persone o cose, unitamente alla relativa	
	documentazione tecnica aggiornata.	
	Nel caso di inottemperanza l’Amministrazione Comunale procederà allo	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell’art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l’importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 33	

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	sgombero d'ufficio a spese del Concessionario, rivalendosi sulla cauzione	
	versata e senza alcun pregiudizio di ogni altra azione che gli potesse competere.	
	All'atto della riconsegna degli impianti sportivi e dei beni mobili costituenti i	
	centri oggetto della presente convenzione, verrà redatto, in contraddittorio tra	
	le parti, apposito verbale di restituzione regolare da cui si evinca la consistenza	
	e lo stato di conservazione dei beni. Ogni danno accertato	
	comporterà per il Concessionario, oltre al pagamento dei costi necessari per il	
	ripristino del corretto stato manutentivo e di efficienza, l'obbligo del	
	risarcimento.	
	Art. 19 – Durata della concessione	
	La concessione avrà durata di anni 5 (cinque) fatto salvo il rinnovo per un	
	massimo di ulteriori anni 5 qualora il concessionario presenti, in sede di	
	partecipazione alla procedura di gara, un progetto di sviluppo e/o proposta di	
	miglioramento e/o di riqualificazione dell'impianto articolati su un arco	
	temporale superiore a 5 anni e fino a 10 anni.	
	È, in ogni caso, escluso il tacito rinnovo.	
	Art. 20 - Personale addetto e tutela dello stesso	
	Il Concessionario si impegna a garantire, permanentemente, la presenza e	
	l'opera di tutto il personale necessario per assicurare la perfetta efficienza degli	
	impianti e delle attrezzature, lo stato di perfetta manutenzione, igiene e pulizia	
	dell'intero centro, ivi compresi gli spazi a verde, l'espletamento di tutte le	
	attività (apertura, chiusura, istruzione, formazione, promozione, assistenza e	
	sorveglianza) necessarie per l'integrale sfruttamento e per il positivo	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 34	

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	funzionamento del complesso sportivo, nel numero e con la qualifica dichiarate	
	in sede di gara nel progetto tecnico-gestionale; il personale dovrà essere dotato	
	dei titoli e delle qualificazioni eventualmente necessarie per l'espletamento	
	delle attività allo stesso affidate. Il Concedente ha facoltà di chiedere e, in tal	
	caso, il Concessionario è tenuto ad attuare - entro novanta giorni dalla richiesta -	
	l'allontanamento di quelle persone (dipendenti od incaricati) che, con il loro	
	comportamento, costituiscano ragione di giustificate lamentele da parte degli	
	utenti o, comunque, intralcio al buon funzionamento dell'impianto sportivo ove,	
	nonostante la diffida rivolta dal Concedente al Concessionario, la persona	
	interessata non abbia adeguato il proprio comportamento alle esigenze del	
	servizio pubblico.	
	Il Concedente resta estraneo a qualunque rapporto fra il Concessionario ed il	
	personale da esso dipendente o socio o volontario o altrimenti impiegato nelle	
	attività oggetto della convenzione.	
	Art. 21 Cauzione definitiva	
	Si dà atto che prima della sottoscrizione del presente contratto di concessione,	
	l'aggiudicatario ha presentato una garanzia, denominata «garanzia definitiva», a	
	sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dagli	
	articoli 106 e 117 del Codice, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale,	
	valida per l'intera durata del periodo di concessione (specificare modalità).	
	Tale cauzione è prestata a garanzia dell'esatto e completo adempimento di tutte	
	le obbligazioni della concessione e del risarcimento dei danni derivanti	
	dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 35	

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	Art. 22 Responsabilità e polizze assicurative	
	La gestione dei beni e delle attività ivi esercitate viene effettuata dal	
	concessionario a proprio totale rischio, con esclusione di ogni responsabilità a	
	carico del Comune e dei suoi coobbligati.	
	Il concessionario deve garantire che i beni vengano utilizzati adottando tutte le	
	cautele necessarie ed idonee ad evitare danni di qualsiasi genere, con	
	particolare riferimento a tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti e le	
	disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dei beni	
	concessi.	
	Il concessionario si obbliga altresì ad esonerare il concedente da qualsiasi tipo	
	di responsabilità o molestia verso e da parte di terzi, per danni sia diretti che	
	indiretti che potesse comunque ed a chiunque (persone o cose) arrecare in	
	conseguenza ed in dipendenza della presente concessione, e comunque da ogni	
	responsabilità inerente alla gestione ed all’uso dei beni.	
	Quindi il gestore si assume ogni responsabilità, sollevando in tal senso il	
	Comune di Lavello:	
	per eventuali danni arrecati a persone (utenti, propri operatori, terzi) e cose	
	nell’esercizio dell’attività propria, ovvero delle ulteriori attività integrative	
	promosse;	
	per eventuali danni arrecati a persone (utenti, propri operatori, terzi) e cose	
	nell’esercizio delle altre attività che il gestore stesso deve eseguire in	
	applicazione del presente capitolato;	
	Il Concessionario ha stipulato idonea polizza assicurativa a copertura dei rischi	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell’art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l’importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 36	

partenza
- 2626
- 07-09-2026
0019009
Numero
LAVELLO
DI
COMUNE

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	succitati, con congrui massimali secondo prudente valutazione del	
	Concessionario medesimo, ed ha l’obbligo di garantire la validità ed efficacia per	
	tutta la durata del contratto di concessione. Resta ferma la responsabilità del	
	Concessionario per danni eccedenti i massimali assicurati.	
	L’eventuale venire meno della copertura assicurativa durante la vigenza del	
	contratto in oggetto, costituisce grave inadempimento contrattuale e determina	
	la facoltà del Comune di Lavello di dichiarare la decadenza del Concessionario.	
	Le polizze , a copertura dell'intera durata della concessione, sono state	partenza - 2626-09-07 - 00919001 Numero DI LAVELLO COMUNE
	presentate nelle seguenti modalità:	
	Responsabilità Civile verso Terzi (RCT): per danni arrecati a terzi (tra cui il	
	Comune di Lavello) in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione	
	all’attività svolta, comprese tutte le operazioni di attività inerenti, accessorie e	
	complementari, nessuna esclusa né eccettuata. (Tale copertura (RCT) dovrà	
	avere un massimale “unico” di garanzia non inferiore a euro 1.000.000,00 (un	
	milione/00) per sinistro e prevedere tra le altre condizioni anche l’estensione a:	
	preparazione, somministrazione, smercio di cibi e bevande);	
	conduzione dei locali, strutture e beni loro consegnati; danni a cose in consegna	
	e/o custodia;	
	danni a cose di terzi da incendio;	
	danni arrecati a terzi (inclusi i beneficiari) da dipendenti, da soci, da volontari	
	e/o da altri collaboratori non dipendenti, di cui il Concessionario si avvalga,	
	inclusa la loro responsabilità personale;	
	interruzioni o sospensioni di attività industriali, commerciali, agricole,	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell’art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l’importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 37	

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	artigianali o di servizio o da mancato uso a seguito di sinistro garantito in	
	polizza;	
	Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro (RCO): per infortuni sofferti da:	
	prestatori di lavoro addetti all'attività svolta (inclusi soci, volontari e altri	
	collaboratori o prestatori di lavoro, dipendenti e non, di cui il Concessionario si	
	avvalga), comprese tutte le operazioni di attività inerenti, accessorie e	
	complementari, nessuna esclusa né eccettuata. (Tale copertura dovrà avere un	
	massimale "unico" di garanzia non inferiore a euro 1.000.000,00 (un	
	milione/00) per sinistro e non inferiore a euro 1.000.000,00 (un milione/00)	
	per persona).	
	Garanzia "Rischio Locativo" di adeguato capitale per incendio, rischi accessori	
	per danni arrecati ai locali, strutture, mobili e altri beni datogli in concessione	
	dal Comune.	
	L'operatività o meno delle coperture assicurative tutte, così come l'eventuale	
	inesistenza o inoperatività di polizze R.C.T. o R.C. e/o l'eventuale approvazione	
	espressa dal Comune sull'assicuratore prescelto dall'aggiudicatario – depositate	
	agli atti – non esonerano l'aggiudicatario stesso dalle responsabilità di	
	qualunque genere su di esso incombenti né dal rispondere di quanto non	
	coperto – in tutto o in parte – dalle suddette coperture assicurative.	
	È, altresì, a totale ed esclusivo carico del concessionario, con espressa rinuncia a	
	diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale, l'obbligo di	
	applicare nei confronti dei lavoratori occupati nella gestione della struttura e	
	nell'esercizio dell'attività costituente oggetto della presente convenzione tutte le	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 38	

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	norme in vigore, nonché l’osservanza delle norme in tema di sicurezza sui luoghi	
	di lavoro ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni,	
	esonero espressamente l’Amministrazione Comunale da qualsiasi	
	responsabilità a riguardo. L’attività dovrà essere espletata con personale	
	idoneo.	
	Art. 23 – Risoluzione della convenzione	
	Oltre alle cause di risoluzione di cui all’art. 1453 del codice civile, sarà motivo di	partenza - 2026-09-07 Numero 0019009 DI LAVELLO COMUNE
	risoluzione della presente convenzione il verificarsi di uno dei seguenti casi:	
	sospensione non autorizzata delle attività per più di n. 30 giorni consecutivi o n.	
	120 giorni totali non consecutivi nel corso dell’anno;	
	utilizzo dell’impianto o parti di esso in modo non conforme a quanto previsto	
	dal presente capitolato e convenzione;	
	conduzione tecnica e funzionale tale da pregiudicare l’incolumità degli utenti;	
	utilizzo di personale privo dei requisiti di legge;	
	applicazione di tariffe superiori a quelle previste;	
	mancata presentazione del bilancio preventivo, del rendiconto e delle relazioni	
	annuali;	
	mancato rispetto del programma presentato in sede di gara con particolare	
	riferimento al piano di gestione, sviluppo e miglioramento;	
	ritardo nell’inizio dell’attività superiore a 90 giorni solari per cause imputabili al	
	Concessionario;	
	mancata sostituzione del personale che si sia reso responsabile di	
	comportamento scorretto nei confronti degli utenti;	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell’art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l’importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 39	

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	mancata intestazione dei contratti di utenza entro il termine di 45 giorni dalla	
	data di consegna dell'impianto in concessione d'uso;	
	affidamento a terzi dei servizi senza la prevista	
	autorizzazione da parte dell'Amministrazione;	
	cessione a terzi in tutto o in parte della presente convenzione;	
	gravi o reiterate inosservanze a quanto prescritto dalla presente convenzione;	
	mancata prestazione e presentazione delle polizze fideiussorie e delle garanzie	partenza - 2626-09-07 - 0019009 Numero DI LAVELLO
	assicurative previste dalla presente convenzione nei termini ivi previsti;	
	mancato o ritardato pagamento del canone di concessione per più di due rate	
	consecutive.	
	Art. 24 - Surroghe e penali	
	In caso di inottemperanza ad uno o più degli obblighi di cui alla presente	
	convenzione, il Concedente provvede alla contestazione scritta, fissando un	
	termine (che il Concessionario riconosce essere perentorio) entro il quale deve	
	provvedere ad ottemperare alla prescrizione violata, nonché a rimuovere gli	
	effetti perduranti della contestata violazione.	
	Ove il Concessionario non provveda, il Concedente procederà, mediante	
	intervento (diretto od a mezzo di terzo all'uopo incaricato) volto a surrogare il	
	Concessionario, erogando le prestazioni dovute e rivalendosi poi, per le spese	
	sostenute, sulla cauzione; entro i sessanta giorni successivi al prelievo della	
	cauzione, il concessionario è tenuto a reintegrare la cauzione stessa ed a	
	consegnarla al Concedente nel suddetto termine, previo inserimento del titolo	
	attestante l'avvenuta reintegrazione. In caso di mancata reintegrazione il	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 40	

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	rapporto di concessione s'intenderà ipso iure risolto.	
	Al di là dei casi di risoluzione della convenzione e del risarcimento dei danni, il	
	Concedente comminerà al Concessionario il pagamento delle seguenti penali:	
	€ 50,00 per ogni giorno di ritardo dalla richiesta, anche informale, del	
	responsabile dell'Amministrazione nell'esecuzione di interventi posti a carico	
	del Concessionario ai sensi della presente convenzione;	
	€ 50,00 per ogni giorno di ritardo nell'intestazione dei contratti di utenza e nel	
	rimborso di quanto dovuto all'Amministrazione o al precedente intestatario;	
	€ 50,00 per ogni giorni di chiusura ingiustificato dell'impianto o di mancata	
	fruizione dello stesso da parte degli utenti;	
	€ 100,00 per ogni giorno di ritardo nell'avvio dell'attività sportiva della	
	struttura dopo la data di consegna degli impianti fino ad un massimo di 90	
	giorni, decorsi i quali la concessione si intende risolta;	
	€ 100,00 per ogni mancata fruizione, imputabile al concessionario, di ogni	
	singola giornata a disposizione dell'Amministrazione Comunale, ai sensi del	
	precedente art. 11;	
	da € 100,00 a € 300,00 secondo la gravità dell'infrazione, per ogni altra	
	inosservanza degli obblighi e adempimenti contemplati dalla presente	
	convenzione, non comportante la sua decadenza.	
	L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione	
	dell'inadempienza, verso cui il concessionario avrà la facoltà di presentare le	
	proprie controdeduzioni entro e non oltre otto giorni naturali e conseguenti	
	della comunicazione della contestazione inviata dall'Amministrazione	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023)	

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	Comunale.	
	In caso di mancata presentazione o rigetto motivato delle controdeduzioni,	
	l'Amministrazione Comunale procederà all'applicazione delle citate penali.	
	È fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale al risarcimento	
	dell'eventuale ulteriore danno.	
	Art. 25 - Revoca per pubblico interesse	
	Il Concedente potrà revocare la concessione, con preavviso non inferiore ai 2	partenza - 26/09-07 - 0019009
	(due) mesi, per il sopravvenire di motivi di pubblico interesse, o, con effetto	
	immediato dal ricevimento di comunicazione notificata a mezzo pec o messo	
	comunale, in attuazione di disposizioni normative obbligatorie che comportino	
	la cessazione della gestione.	
	Il Concessionario potrà recedere dal contratto per sopravvenuta e comprovata	Numero LAVELLO DI COMUNE DI
	impossibilità ad adempiere agli obblighi contrattuali, con preavviso non	
	inferiore a mesi 6 mediante comunicazione con lettera raccomandata o a mezzo	
	pec.	
	La revoca della concessione da parte dell'Amministrazione Comunale sarà	
	preventivamente comunicata ai sensi della Legge sul procedimento	
	amministrativo (L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni).	
	Art. 26 - Vicende soggettive del concessionario	
	Tutte le operazioni societarie che comportino una variazione nell'assetto	
	societario del concessionario, nonché gli atti di trasformazione, fusione e/o	
	scissione che intervengano durante il periodo di vigenza del rapporto	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 42	

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	concessorio dovranno essere comunicati al Concedente entro e non oltre il	
	termine di 30 (trenta) giorni dal verificarsi dell’evento.	
	Entro i 60 (sessanta) giorni successivi dal ricevimento della comunicazione di	
	cui sopra, il Concedente può opporsi al subentro del nuovo soggetto nella	
	titolarità del rapporto concessorio, con effetti risolutivi della situazione in	
	essere.	
	La tardiva comunicazione di quanto sopra comporta l’escussione della cauzione	
	in percentuale proporzionata al numero dei giorni di ritardo.	
	L’importo della cauzione dovrà, quindi, essere immediatamente reintegrato dal	
	concessionario.	
	L’omessa comunicazione di quanto sopra equivale, invece, a cessione della	
	concessione e, come tale, sanzionata con l’immediata decadenza del rapporto	
	concessorio, l’escussione della cauzione prestata a garanzia dell’adempimento	
	contrattuale, nonché il risarcimento del danno.	
	Art. 27 - Recesso	
	Il Concedente si riserva il diritto di recedere dal contratto prima della scadenza	
	nei seguenti casi:	
	giusta causa;	
	reiterati inadempimenti del Concessionario, anche se non gravi.	
	Dalla data del recesso il Concessionario dovrà cessare tutte le prestazioni	
	contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno al	
	Concedente, restituendo immediatamente immobili ed attrezzature mobili e	
	fisse adibite al servizio.	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell’art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l’importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023)	

partenza
- 2626
- 09-2026
- 07-09-2026
Numero 0019009
DI LAVELLO
COMUNE DI

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	È fatta salva l'applicazione di sanzioni pecuniarie e di ogni rivalsa di danni per i	
	quali, oltre che con il deposito cauzionale ed eventuali crediti verso il	
	Concedente, il Concessionario risponde con proprio patrimonio.	
	Il diritto di recesso è riconosciuto altresì al Concessionario solo nel caso di cause	
	di forza maggiore o altre gravi, sostanziali ed imprevedibili cause non imputabili	
	allo stesso.	
	L'atto di recesso deve essere comunicato a mezzo di raccomandata A/R o PEC	
	all'Amministrazione Comunale almeno 90 giorni prima.	
	Art. 28 - Documenti Contrattuali	
	1. La concessione viene affidata ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta,	
	inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, obblighi, modalità, patti e	
	oneri risultanti oltre che dal presente contratto, conforme allo schema	
	approvato con Determinazione del Responsabile del Settore I Amministrativo n.	
	 del, anche dall'offerta e dai seguenti documenti che fanno parte integrante	
	e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso	
	materialmente allegati: - il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m. ed i.; il Capitolato	
	Speciale di Appalto; - l'offerta tecnica ed economica formulata in sede di	
	partecipazione alla gara; - il D.Lgs.n.81/2008 e s.m. ed i. concernente la	
	sicurezza sui luoghi di lavoro; - i piani di sicurezza previsti nel suddetto	
	D.Lgs.n.81/2008; - il Progetto per l'acquisizione del servizio approvato dall'Ente	
	con i relativi allegati, - tutti gli altri documenti specificamente richiamati nel	
	CSA.-----	
	2. Costituisce, inoltre, parte integrante e sostanziale del presente contratto, il	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023)	

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	Patto di integrità conforme allo schema approvato con Deliberazione di G.C. n° 22 in data 28/02/2024, sottoscritto dalle parti in data ----- -----	
	3.Detti documenti, omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti, i quali dichiarano di averne già presa visione e conoscenza, vengono depositati agli atti del contratto presso l'Archivio dell'ufficio sport (Settore I Amministrativo).	
	Art. 29 – Codice di comportamento	
	1. Il concessionario , con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare dai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R. nonché il Codice di comportamento integrativo adottato dal Comune di Lavello con Deliberazione del Commissario Prefettizio adottata con i poteri della Giunta comunale n. 7 del 03/10/2024. -----	partenza - 2026-09-07 - 00919001 Numero DI LAVELLO COMUNE
	2. A tal fine, si dà atto che il Comune ha trasmesso al concessionario, ai sensi dell'art.17 del D.P.R. n.62/2013, copia del predetto decreto e dello stesso codice di comportamento adottato come sopra dall'Ente; documenti che il concessionario, costituito come sopra, dichiara di ben conoscere.-----	
	3. La violazione degli obblighi di comportamento comporta la risoluzione del contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave. Il Responsabile dell'esecuzione del contratto, verificata la	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 45	

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	violazione, contesta per iscritto all'appaltatore il fatto, assegnando un termine	
	non superiore a dieci giorni per la presentazione di controdeduzioni. Ove	
	queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla	
	risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.-----	
	Art. 30 Patto d'Integrità	
	1. Il Patto d'Integrità approvato con Deliberazione di G.C. n° 22 in data	
	28/02/2024, sottoscritto dalle parti ed allegato al presente contratto, ne	
	costituisce parte integrante e sostanziale.-----	
	Art. 31 - Trattamento dati personali	
	1. Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti dichiarano di essersi	
	reciprocamente comunicate, prima della sottoscrizione del presente contratto,	
	le informazioni di cui all'articolo 13 del Regolamento UE 679/2016 circa il	
	trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del	
	contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù	
	dell'art. 12 e succ. della citata normativa. -----	
	2. Con la sottoscrizione del presente contratto il concessionario è, altresì,	
	designato Responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento	
	(UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016	
	contenente il Regolamento europeo sulla protezione dei dati (di seguito anche	
	il "Regolamento UE" o "GDPR"). -----	
	3. Il concessionario è autorizzato al trattamento dei dati personali di cui al	
	presente contratto esclusivamente per le finalità ivi indicate, pertanto	
	eventuali trattamenti, comunicazioni, cessioni di dati personali per finalità	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 46	

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	diverse da quelle indicate nel contratto dovranno essere espressamente e	
	specificatamente autorizzate dal Titolare.-----	
	4. In caso di inosservanza da parte del concessionario di uno qualunque degli obblighi previsti nel presente articolo, l'Amministrazione potrà dichiarare risolto di diritto il contratto ed escutere la garanzia definitiva, fermo restando che il concessionario sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivarne all'Amministrazione e/o a terzi.-----	
	Art. 32 – Obblighi di Riservatezza	
	1. Il concessionario ha l’obbligo, pena la risoluzione del contratto e fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni subiti dall’Amministrazione, di mantenere riservati, anche successivamente alla scadenza del contratto medesimo, i dati, le notizie e le informazioni in ordine alle attività svolte in adempimento del presente contratto, nonché quelli relativi alle attività svolte dall’Amministrazione di cui sia, comunque, venuta a conoscenza nel corso di esecuzione del contratto stesso.-----	COMUNE DI LAVELLO Numero 0019009 - 07-09-2026 - partenza
	2. L’obbligo di cui al precedente comma si estende a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente contratto, fatta eccezione per i dati, le notizie, le informazioni ed i documenti che siano o divengano di pubblico dominio.-----	
	3. Il concessionario è responsabile per l’esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza di cui al primo comma e, pertanto, si impegna a	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell’art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l’importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 47	

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	non eseguire ed a non permettere che altri eseguano copie, estratti, note o	
	elaborazioni di qualsiasi atto o documento di cui sia venuta in possesso in	
	ragione dell’incarico affidatole con il contratto.-----	
	Art. 33 Tracciabilità dei flussi finanziari	
	Il Concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di	
	cui all’art. 3 della L. 136 del 13/8/2010 e smi.	
	A tal fine, tutte le transazioni finanziarie relative al presente contratto dovranno	
	avvenire esclusivamente mediante procedura PAGOPA.	
	La mancata osservanza di quanto sopra comporterà l'immediata risoluzione di	
	diritto della convenzione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 comma 9 bis della L.	
	136/2010 come modificata dal D.L. 187/2010.	
	Art. 34 – Foro competente	
	Per tutte le controversie che dovessero sorgere sulla validità, efficacia,	
	interpretazione, esecuzione e scioglimento della convenzione, sarà competente	
	esclusivamente il Foro di Potenza.	
	L’insorgere di un eventuale contenzioso non esime l’appaltatore dall’obbligo di	
	eseguire le prestazioni contrattuali.	
	Art. 35 Spese di contratto, registrazione e accessorie	
	1. Tutte le spese del presente contratto, di rogito, registro e copia, inerenti e	
	conseguenti, sono a totale carico del concessionario.-----	
	2. Parimenti è a carico del concessionario il pagamento dell’imposta di bollo	
	relativa alla stipulazione del presente contratto, ai sensi dell’art. 18 comma 10	
	del D.Lgs.n.36/2023, per il valore stabilito nell’Allegato I.4 (Tabella A) al	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell’art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l’importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 48	

partenza
- 2626
07-09-
0019009 -
Numero
LAVELLO DI
COMUNE

	SCHEMA DI CONTRATTO Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026	
	medesimo decreto.-----	
	3. (Eventuale) Ai fini fiscali, si dichiara che i servizi di cui al presente contratto	
	sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione	
	in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131. Ai fini fiscali il	
	valore complessivo del presente contratto è di €. 304.893,30 oltre all'IVA a	
	cui sono soggetti i servizi affidati. -----	
	Art. 36 Rinvio a norme di diritto vigenti	
	Per quanto non previsto dalla presente convenzione, si rinvia al regolamento	partenza - 2626-09-07 Numero 0019009 DI LAVELLO COMUNE
	comunale per la gestione ed uso degli impianti sportivi comunali approvato con	
	DCC n.19/2014 e modificato con DCC n.22/2015, alle norme vigenti in materia e	
	alle norme del codice civile in quanto applicabili, nonché a quanto previsto nel	
	capitolato allegato agli atti di gara e nell'offerta tecnica presentata dal	
	concessionario .	
	Fanno, altresì, parte integrante della convenzione la planimetria dell'impianto	
	ed il verbale di consegna e consistenza dello stesso.	
	<i>Richiesto dai Comparenti, io Segretario Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto,</i>	
	<i>redatto da persona di mia fiducia mediante personal computer e software di</i>	
	<i>videoscrittura, su N. ... pagine a video sin qui, più una. Ne ho dato lettura alle Parti</i>	
	<i>contraenti, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà,</i>	
	<i>pertanto, lo hanno approvato e confermato in ogni paragrafo ed articolo, ivi</i>	
	<i>compresi gli allegati (eventuale: dei quali ho omissol lettura essendo loro ben</i>	
	<i>noti), sottoscrivendolo in mia presenza con firma digitale ai sensi dell'art. 1, co. 1,</i>	
	<i>lett. s) del CAD (D.lgs. 82/2005). -----</i>	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 250,00 (Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023) 49	
	Pagina 49 - provinciapotenza_0034760/2026	

SCHEMA DI CONTRATTO

Allegato 5 alla determinazione n.263 del 31.08.2026

<i>Io sottoscritto, Segretario comunale, attesto che dette firme sono state apposte dai</i>
<i>rispettivi titolari delle stesse alla mia presenza e che i certificati di firma utilizzati</i>
<i>dalle Parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, c. 1, lett.f), D.lgs.</i>
<i>n.82/2005". Il file del contratto, in formato "portable document format" (PDF),</i>
<i>viene chiuso da me Segretario Comunalecon l'apposizione della mia firma</i>
<i>digitale.-----</i>

[illegible]

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. Nr. 463 del 1997, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro **250,00**

(Cfr. Tabella A, allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. Nr. 36/2023)

50

[illegible]